

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022;  
của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ.CCTHADS ngày 24  
tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Người  
được thi hành án và Người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 357/TB.ĐGTS ngày 30 tháng 8 năm  
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1  
khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích 1.316,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa  
đất số 568, tờ bản đồ số 18, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình An, xã  
Hoà Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, theo giấy chứng nhận QSD đất có số vào  
số CS 10549 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/01/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 16/9 đến hết ngày 07/10/2024; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty  
Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre và xem tài sản tại ấp Bình An, xã  
Hoà Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Chợ Lách).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 07/10/2024 tại Công ty Đấu giá  
Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **729.559.872 đồng** (Bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Tám mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **niêm yết thông báo đến hết ngày 07/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 10/10/2024**;

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lâm Văn Hoàng Em**